

УТВЕРЖДЕНО

решением внеочередного общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью «Лада ОМС Энерго» от 22.04.2022 (протокол от 22.04.2022 № б/н)

Изменения

в Проспект эмиссии облигаций четвертого выпуска
Общества с ограниченной ответственностью «Лада ОМС Энерго»

1. Внести следующие изменения в Проспект эмиссии облигаций четвертого выпуска Общества с ограниченной ответственностью «Лада ОМС Энерго» (ООО «Лада ОМС Энерго») (далее по тексту - Эмитент), утвержденный решением внеочередного Общего собрания Участников ООО «Лада ОМС Энерго», протокол от 16.09.2019 № б/н (далее по тексту - Проспект):

1.1. Пункт 1.2 Проспекта изложить в следующей редакции:

«1.2. Место нахождения Эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail), официальный сайт.

Юридический адрес: Республика Беларусь, 220069, г. Минск, ул. Щорса, д. 1А, офис 2, тел./факс +375 17 328 96 59/+375 17 328 15 87, e-mail: gm@comforthotel.by, официальный сайт: www.comforthotel.by (далее-сайт Эмитента).».

1.2. Пункт 1.6. Проспекта изложить в следующей редакции:

«1.6. Наименование депозитария обслуживающего Эмитента, его место нахождения, дата, номер государственной регистрации и наименование органа, его зарегистрировавшего, номер специального разрешения (лицензии) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам.

Закрытое акционерное общество «ЛИДЕРИНВЕСТ» (ЗАО «ЛИДЕРИНВЕСТ») (далее – Депозитарий), зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Минским городским исполнительным комитетом 19.03.2014 за № 190304686, код Депозитария – D-54.

Место нахождения Депозитария: Республика Беларусь, 220015, г. Минск, ул. Я.Мавра, д. 41, ком. 512 (помещение 4), тел./факс +375 17 221 72 17, + 375 17 227 01 11.

Специальное разрешение (лицензия) № 02200/5200-124-1157 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам выдано Министерством финансов Республики Беларусь.».

1.3. Пункт 1.10 Проспекта изложить в следующей редакции:

«1.10. Сведения об исполнительном органе Эмитента, включая его персональные данные, все занимаемые должности в настоящее время, в том числе вне органов управления Эмитента, размер доли в уставном фонде Эмитента и его дочерних и зависимых хозяйственных обществ.

Единоличным исполнительным органом Эмитента является директор – Бровка Евгений Сергеевич. Занимаемые должности: с 14.04.2018 по настоящее время – директор ООО «Лада ОМС Энерго». Вне органов управления занимает должность директора в ООО «УК Комфорт». Доля в уставном фонде Эмитента отсутствует.».

1.4. Пункт 1.11 Проспекта изложить в следующей редакции:

«1.11. Сведения о собственниках имущества (учредителях, участниках), о членах Наблюдательного совета Эмитента, все занимаемые должности в настоящее время, в том числе вне органов управления Эмитента. Сведения о контрольном органе Эмитента.

1.11.1. Сведения о собственниках имущества (учредителях, участниках) Эмитента.

Наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица	Юридический адрес юридического лица, занимаемая должность физического лица, в т.ч. вне органов управления Эмитента, в настоящее время	Размер доли, %
ТОО «Герфил ОЮ»	Эстонская Республика, г. Таллин, ул. Махтра, д.54, кв. 13, регистрационный номер 12332763	96,025%
Ваганова Екатерина Алексеевна	Генеральный управляющий ООО «Чосон»	3,000%
Ваганова Анна Алексеевна	Специалист по рекламе ООО «Саваинвестстрой»	0,975%

1.11.2. Сведения о членах Наблюдательного совета Эмитента.

Ф.И.О. членов Наблюдательного совета	Занимаемая должность в настоящее время, в т.ч. вне органов управления Эмитента. Размер доли в уставном фонде Эмитента, а также размер доли в уставных фондах его дочерних и зависимых хозяйственных обществ.
Ваганов Алексей Васильевич	Председатель наблюдательного совета Эмитента, заместитель директора по внешнеэкономической деятельности ООО «ЛадаИнвестСистем». Доля в уставном фонде Эмитента отсутствует. Долей в уставных фондах дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента не имеет.
Ваганова Екатерина Алексеевна	Генеральный управляющий ООО «Чосон». Доля в уставном фонде Эмитента – 3,000%. Долей в уставных фондах дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента не имеет.
Ваганова Анна Алексеевна	Специалист по рекламе ООО «Саваинвестстрой». Доля в уставном фонде Эмитента – 0,975 %. Долей в уставных фондах дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента не имеет.

1.11.3. Сведения о членах контрольного органа Эмитента.

Ревизор Эмитентом не избирался.

Для осуществления внутреннего контроля финансовой и хозяйственной деятельности Эмитента ежегодно проводится аудит.»

1.5. Подпункт 2.4.2 пункта 2.4 Проспекта изложить в следующей редакции:
«2.4.2. Собственник имущества (залогодатель): ООО «Лада ОМС Энерго», Республика Беларусь, 220069, г. Минск, ул. Щорса, д. 1А, офис 2, УНП 191003943.»

1.6. Пункт 2.6 Проспекта изложить в следующей редакции:

«2.6. Способ размещения Облигаций. Место, время и дата проведения размещения Облигаций. Расчеты при размещении Облигаций.

2.6.1. Размещение Облигаций осуществляется путем открытой продажи на неорганизованном рынке в период, порядок определения которого указан в подпункте 2.5.2 пункта 2.5 настоящего Проспекта эмиссии.

2.6.2. Проведение открытой продажи Облигаций на неорганизованном рынке осуществляется Эмитентом по адресу Эмитента, указанному в пункте 1.2 настоящего

Проспекта эмиссии, ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь (далее – нерабочие дни)) с 9.00 до 17.00.

2.6.3. Открытая продажа Облигаций приостанавливается в период с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода до даты выплаты дохода (порядок определения указан в подпункте 2.12.1 пункта 2.12 настоящего Проспекта эмиссии). В дату выплаты дохода открытая продажа возобновляется.».

1.7. Часть шестую пункта 2.14 Проспекта изложить в следующей редакции:

«В соответствии с законодательством Республики Беларусь владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, по следующим реквизитам:

Переводополучатель – ООО «Лада ОМС Энерго», счет «депо» № 6000219;

Депозитарий переводополучателя - ЗАО «ЛИДЕРИНВЕСТ», корсчет «депо» ЛОРО 1000154;

назначение перевода: перевод Облигаций на счет «депо» ООО «Лада ОМС Энерго» в связи с их погашением.».

1.8. Часть третью подпункта 2.16.2 пункта 2.16 Проспекта изложить в следующей редакции:

«Заявление о продаже Облигаций Эмитенту должно быть предоставлено не позднее 30 (тридцати) рабочих дней до предполагаемой даты продажи Облигаций по факсу (с последующим предоставлением оригинала в течение 5 (пяти) рабочих дней), заказным письмом или непосредственно по адресу: 220069, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Щорса, д. 1А, офис 2, ООО «Лада ОМС Энерго».».

2. Остальные сведения, указанные в Проспекте, остаются без изменений.

Директор ООО «Лада ОМС Энерго»

Главный бухгалтер ООО «Лада ОМС Энерго»



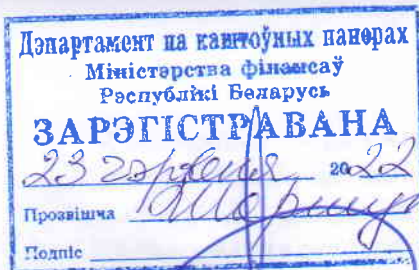
Бровка Е.С.

Иванова Н.А.

Пронумеровано, прошито и заверено подписью 3 (три) листа



Директор ООО «Лада ОМС Энерго»
Е.С.Бровка



УТВЕРЖДЕНО

решением внеочередного общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью «Лада ОМС Энерго» от 22.04.2022 (протокол от 22.04.2022 № б/н)

Изменения

в Решение о четвертом выпуске облигаций
Общества с ограниченной ответственностью «Лада ОМС Энерго»

1 Внести следующие изменения в Решение о четвертом выпуске облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Лада ОМС Энерго» (ООО «Лада ОМС Энерго») (далее по тексту - Эмитент), утвержденное решением внеочередного Общего собрания Участников ООО «Лада ОМС Энерго», протокол от 16.09.2019 № б/н (далее по тексту - Решение):

- 1.1. Пункт 2 Решения изложить в следующей редакции:
«2. Место нахождения Эмитента.

Юридический адрес: Республика Беларусь, 220069, г. Минск, ул. Щорса, д. 1А, офис 2, тел./факс +375 17 328 96 59/+375 17 328 15 87, e-mail: gm@comforthotel.by, официальный сайт: www.comforthotel.by (далее-сайт Эмитента).».

- 1.2. Пункт 3 Решения изложить в следующей редакции:

«3. Наименование Депозитария обслуживающего Эмитента, его место нахождения, дата, номер государственной регистрации и наименование органа, его зарегистрировавшего, номер специального разрешения (лицензии) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам.

Закрытое акционерное общество «ЛИДЕРИНВЕСТ» (ЗАО «ЛИДЕРИНВЕСТ») (далее – Депозитарий), зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Минским городским исполнительным комитетом 19.03.2014 за № 190304686, код Депозитария – D-54.

Место нахождения Депозитария: Республика Беларусь, 220015, г. Минск, ул. Я.Мавра, д. 41, ком. 512 (помещение 4), тел./факс +375 17 221 72 17, + 375 17 227 01 11.

Специальное разрешение (лицензия) № 02200/5200-124-1157 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам выдано Министерством финансов Республики Беларусь.».

- 1.3. Подпункт 8.2 пункта 8 Решения изложить в следующей редакции:

«8.2. Собственник имущества (залогодатель): ООО «Лада ОМС Энерго», Республика Беларусь, 220069, г. Минск, ул. Щорса, д. 1А, офис 2, УНП 191003943.».

- 1.4. Пункт 10 Решения изложить в следующей редакции:

«10. Способ размещения Облигаций. Место и время проведения размещения облигаций. Расчеты при размещении Облигаций.

10.1. Размещение Облигаций осуществляется путем открытой продажи на неорганизованном рынке в период, порядок определения которого указан в подпункте 9.2 пункта 9 настоящего Решения о выпуске Облигаций.

10.2. Проведение открытой продажи Облигаций на неорганизованном рынке осуществляется Эмитентом по адресу Эмитента, указанному в пункте 2 настоящего Решения о выпуске облигаций, ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и

объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь (далее – нерабочие дни)) с 9.00 до 17.00.

10.3. Открытая продажа Облигаций приостанавливается в период с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода до даты выплаты дохода (порядок определения указан в подпункте 16.1 пункта 16 настоящего Решения о выпуске Облигаций). В дату выплаты дохода открытая продажа возобновляется.».

1.5. Часть шестую пункта 18 Решения изложить в следующей редакции:

«В соответствии с законодательством Республики Беларусь владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, по следующим реквизитам:

Переводополучатель - ООО «Лада ОМС Энерго», счет «депо» № 6000219;

Депозитарий переводополучателя - ЗАО «ЛИДЕРИНВЕСТ», корсчет «депо» ЛОРО 1000154;

назначение перевода: перевод Облигаций на счет «депо» ООО «Лада ОМС Энерго» в связи с их погашением.».

1.6. Часть третью подпункта 20.2 пункта 20 Решения изложить в следующей редакции:

«Заявление о продаже Облигаций Эмитенту должно быть предоставлено не позднее 30 (тридцати) рабочих дней до предполагаемой даты продажи Облигаций по факсу (с последующим предоставлением оригинала в течении 5 (пяти) рабочих дней), заказным письмом или непосредственно по адресу: 220069, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Щорса, д. 1А, офис 2, ООО «Лада ОМС Энерго».».

2. Остальные сведения, указанные в Решении, остаются без изменений.

Директор ООО «Лада ОМС Энерго»

Главный бухгалтер ООО «Лада ОМС Энерго»



Бровка Е.С.

Иванова Н.А.

Пронумеровано, прошито и заверено подписью 2 (два) листа



Директор ООО «Лада ОМС Энерго»
Бровка Е.С.